

ДОГОВОР

г. Хабаровск

ООО «Инталия-ДВ» именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Сегренева Дмитрия Александровича, де основании Устава, с одной стороны и именуемый(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя подряд по установке натяжных потолков в помещении по адресу:

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями догово заказом и проектной документацией (рабочие чертежи), включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходим сооружения объекта и нормальной его эксплуатации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему договору работ определяется на договорной основе и составляет:

2.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ по взаимному согласию сторон возможно подписания соглашения о в работ за отдельную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими чертежами.

3.3. Поставить материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества, необходимые для выполнения работ по н договору, в полном объеме.

3.4. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта приемки выполненных работ за пределы территории Заказчика, принадлежащие строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Ознакомиться с предоставленной технической информацией и выполнить технические требования к потолку (Приложения 1-2). При частичном невыполнении технических требований с Подрядчика снимается любая ответственность за случаи, которые произошли всле невыполнения, а также за случаи несоблюдения сроков производства работ по настоящему договору.

4.2. При возникновении дополнительных расходов у Подрядчика, вызванных невыполнением или ненадлежащим выполнением своих о произвести доплату. Подрядчик сообщает Заказчику размер дополнительных расходов, после чего стороны заключают соглашение, о их возмещения и Заказчик принимает меры, по удовлетворению дополнительных расходов.

4.3. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, инструментов и другого имущества Подрядчика от начала работ завершения и приемки, в том числе сохранность уже установленных Подрядчиком фрагментов натяжных потолков.

4.4. В случае отсутствия претензий к качеству установленного натяжного потолка лично принять у представителей Подрядчика выполн подписать соответствующий акт приемки - выполненных работ непосредственно по окончании монтажа, либо написать отказ с указани причин. В случае неисполнения данного условия, по истечении трех рабочих дней с момента фактического выполнения работ акт счита подписанным без разногласий, а обязательства Подрядчика по настоящему договору – выполненными в надлежащем объеме и качест

4.5. В случае обнаружения на потолке порезов, отверстий или иных дефектов, в течение 24 часов обратиться в компанию с сообщением дефектов полотна. В противном случае Подрядчик снимает с себя ответственность за последствия, вызванные данным дефектом.

4.6. Приобретенные осветительные приборы надлежащего качества возврату и обмену не подлежат.

4.7. Заказчик обязан проинформировать соседей о времени проведения шумных работ, связанных с установкой натяжного потолка.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Предположительная дата начала работ (В связи с непрерывным производством работ по установке натяжных потолков и иных, не зависящих от Подрядчика, причин возможно смещение даты монтажа, о чем Подрядчик обязуется уведо заранее по контактными данным, указанным в п. 11). Датой окончания работ является дата подписания акта выполненных работ.

5.2. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты времени.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1. При подписании настоящего договора Заказчик вносит предоплату в размере минимум 50% от общей стоимости договора.

6.2. Заказчик в обязательном порядке производит доплату денежных средств в офисе Подрядчика не менее чем за сутки до даты нача работ. На момент начала работ Заказчик обязуется погасить задолженность перед Подрядчиком в полном объеме (за исключением час предполагающих особые условия оплаты, отраженные в дополнительном соглашении).

6.3. При возникновении ситуации, подразумевающей пересчет итоговой стоимости договора в меньшую сторону и частичный возврат П денежных средств, перерасчеты производятся только по письменному заявлению Заказчика, а фактическая выдача денежных средств течение 10 (десяти) рабочих дней.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если с следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредс на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятел непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объект;

8.2. Подрядчик устанавливает также следующие гарантии:

- на полотна потолка и соединительные швы - 15 лет;

действующего на

ра, бланком-
ые для полного

исполнении таких

, в состоянии,

стоящему

Подрядчику

и полном либо
действие этого

обязательств
сроках и форме

до их

енные работы и
эм конкретных
ется
ве.
м о наличии

млять Заказчика

зключения
соразмерно этому

та монтажных
стных случаев,

подрядчиком
осуществляется в

но явилось
твенно повлияли

ьства

з.

- на установку потолка - 1 год с момента подписания сторонами акта о приемке работ.
 - на лампы в установленных Подрядчиком светильниках – 1 год с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением преднамеренного или непреднамеренного повреждения ламп или светильников Заказчиком или третьими лицами.
 - на светодиодную ленту, контроллеры и блоки питания – 6 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением преднамеренного или непреднамеренного повреждения ламп или светильников Заказчиком или третьими лицами, а также при использовании контроллеров и блоков питания в доступных местах, не требующих демонтажа натяжных потолков или прочих конструкций.
 - подрядчик не несет гарантии на приборы освещения, купленных не у Подрядчика.
- 8.3. При наступлении гарантийного случая, замена бракованного потолка осуществляется в течение 15 рабочих дней (без изменения цены потолка). Если потолок уже снято с производства, то Исполнитель обязуется заменить на аналогичное по цене и качеству.

По всем вопросам обращайтесь в "Сервисную службу" по телефону 65-75-05

8.4. Подрядчик не несет обязательств по п. 8.2 в случаях преднамеренного или непреднамеренного повреждения потолка либо его элементов Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При наступлении гарантийных случаев взаимодействие Сторон происходит в следующем порядке:

8.5.1. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика.

8.5.2. После составления акта Подрядчику с согласия Заказчика допускается демонтировать потолок и направить его на экспертизу.

8.5.3. После подтверждения наступления гарантийного случая (в том числе по результатам экспертизы) Подрядчик согласовывает с Заказчиком способ и срок устранения дефектов.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на два месяца.

9.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При этом Заказчику возвращаются оплаченные ранее по договору денежные средства за вычетом фактически понесенных Подрядчиком расходов (в том числе стоимости выездов бригады на объект).

9.3. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет за 10 дней письменное уведомление другой Стороне.

9.4. В случае, когда расторжение договора происходит по инициативе Заказчика, Подрядчик удерживает с Заказчика стоимость фактически понесенных расходов (в том числе стоимость выездов бригады и стоимость изготовления полотна по размерам Заказчика) и компенсацию в размере 10% от суммы фактически понесенных расходов.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами по данному договору, теряют силу.

10.2. Заказчик несет имущественную ответственность за неисполнение п. 4.3.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

10.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются судом в установленном порядке.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Согласен (согласна) получать смс оповещения об актуальных акциях, скидках, а также любую другую полезную информацию о

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Заказчик:

Подрядчик:

Адрес:

ООО «Инталия-ДВ»

Тел.:

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 28Н ТЦ "ЭКоДом"

ИНН

Тел. (4212) 47-51-68. Факс (4212) 75-05-05

р/с

ИНН 2724107520; КПП 272101001

Банк:

р/с 40702810408010019031

БИК

в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ОАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

(подпись) (расшифровка)

(Сегренев Д.А.)

м.п.

нием случаев

ючением случаев
эвии установки

араметров

ментов

трех) дней со дня

рме-изготовителю.
казчиком порядок

я более чем на

э по настоящему
бъект).
э о намерении

эски понесенных
е 3000 рублей.

ями, относящиеся

писаны

новинках.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Техническая информация об особенностях монтажа натяжных потолков

1. Заказчик предупреждается о том, что форма и периметр помещения после сделанных замеров должны остаться неизменными и чертежами в договоре. При расхождении фактических размеров помещения на момент монтажа с размерами, указанными в чертеже подписанного в момент заключения договора, Заказчик оплачивает замену или доработку полотна (при наличии технической возможности).
2. Заказчик предупреждается о том, что в зависимости от ширины каждой фактуры, потолок будет иметь сварные швы, предусмотренные изготовлением натяжных потолков.
3. Заказчик предупреждается о том, что ухаживать за натяжным потолком с фотопечатью можно моющим средством, не содержащим керосин, отбеливающие и абразивные вещества. Также запрещается использование порошков и кремов с любыми твердыми частями. Фотопечать протирается мягкой тканью или губкой без особых усилий.
4. Конструкции для крепления многоуровневых потолков изготавливаются Подрядчиком по чертежам, согласованным с Заказчиком.
5. Мощность устанавливаемых встроенных потолочных светильников не должна превышать 40W для ламп накаливания и 35W - для светодиодных.
6. Минимальное расстояние между натяжным потолком и лампами накаливания должно быть не менее 15 см, учитывая возможный прогрев светильники и люстры, примыкающие к пленке натяжного потолка, должны быть оснащены только энергосберегающими или светодиодными лампами, которые в процессе своей работы не должны нагреваться до температуры свыше 50 градусов Цельсия.
7. Вследствие конструктивной особенности, натяжной потолок имеет провис, который зависит от текстуры, формы и площади потолка; провис не должен превышать 150 мм.
8. При некоторых видах сварки (с оговоренной сложностью) возможно отклонение прямолинейности сварного шва на 0,5 см.
9. На больших площадях (свыше 25 м.кв.) и на потолках сложной формы возможны незначительные деформации (отклонения от прямой) сварных швов. Вследствие особенностей физической структуры ПВХ пленки, из которой сваривается натяжной потолок, на его поверхности возможны изменения, которые не должны превышать 5% от общей площади потолка. В случае заказа с ART печатью потолка со сложным рисунком нестыковка рисунка на шве до 3-х мм (браком не является). При изготовлении натяжного потолка с ART печатью швы делаются по возможности незаметными. Допускается выступ шва наружу до 1,5 мм.
10. Натяжной потолок может совершать колебательные движения в вертикальной плоскости под действием воздушных потоков и перепада температур между пространствами, разделенными полотном натяжного потолка, ввиду недостаточной герметичности пространства, расположенного между натяжным и базовым потолком. Это не является браком, так как степень герметичности пространства невозможно определить при монтаже. В случае установки потолочного багета, поверхность исходного потолка должна быть выполнена в одной плоскости.
11. В случае установки потолочного багета, поверхность исходного потолка должна быть выполнена в одной плоскости.
12. В соответствии с особенностями технологии монтажа, плоскости потолков выставляются горизонтально по гидроуровню, вследствие чего не несет ответственности за значительную разницу в отступах от верхнего и нижнего края базового потолка, не выровненного по геометрии.
13. Конструктивные и технологические размеры, соединения, а также вспомогательные материалы и комплектующие, не указанные в чертежах, выполняются и используются по усмотрению предприятия изготовителя и Подрядчика.
14. Натяжной потолок транспортируется в сложенном или свернутом виде, поэтому после установки на пленке в местах сгиба могут образоваться углубления (заломы), которые выравниваются в течение 30-40 дней самопроизвольно и не являются дефектом полотна.
15. Подрядчик не несет ответственности за дефекты потолка, образовавшиеся в результате хранения полотна свыше 5 (пяти) дней, в случае невозможности его своевременной установки по вине Заказчика.
16. При монтаже профиля световые линии, длина фактически установленного профиля может отличаться от длины, указанной в проекте, в зависимости от технических характеристик светодиодной ленты.
16. Если в помещении поклеены обои или проведена финишная покраска стен, то Подрядчик не несет ответственности за испачканные поверхности.
17. Если в помещении сделана финишная половая поверхность, то Заказчик обязуется заблаговременно защитить поверхность от возможных повреждений, в противном случае Подрядчик не несет ответственности за сохранность половой поверхности.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

(подпись) (расшифровка)

Подрядчик

(Сегренев Д. А.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Технические требования к объекту для установки натяжных потолков

Заказчик обязан передать Подрядчику объект в подготовленном виде, а именно:

и совпадать с
ке потолка,
жности).
ные технологией

и щелочь, ацетон,
ицами.

галогенных.
ровис потолка.
одиодными

а и не должен

мой линии)
ютне допустимы
швом допускается
иной технологии

падов давления
енного между
и замеры потолка.

ие чего Подрядчик
оризонту.
договоре, схемах,

ставаться
ютна.
случае

сте на +/- 3-5 см. в

е и повреждённые

жных

1. Все строительные работы, проводимые в помещении, должны быть выполнены полностью, с тщательной уборкой строительного м периметру помещения и к местам установки закладных должен быть обеспечен свободный доступ.
2. Заказчик обязан максимально освободить рабочее помещение от мебели и бытовой техники в целях обеспечения свободного дост к стенам и потолку, а также во избежание повреждений от теплового/пылевого воздействия. Встроенную мебель и бытовую техник изолировать укрывным материалом, в противном случае Подрядчик не несёт ответственности за порчу имущества Заказчика.
3. Стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая пли конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Если в процессе монтажа выявляется, что стена неп закрепления профиля из-за наличия скрытых дефектов, Заказчик ремонтирует/демонтирует ее своими силами или оплачивает изг установку конструкции для другого способа крепления профиля. В случае невозможности продолжения работ до изготовления нови повторный выезд на объект оплачивается Заказчиком дополнительно в размере, согласованном с Подрядчиком.
4. Все подготовительные работы в помещении должны быть проведены Заказчиком до выезда бригады монтажников на объект. В сл бригады по вине Заказчика, Заказчик оплачивает каждый час простоя монтажной бригады согласно расценкам Подрядчика.
5. Помещения на момент установки потолка должны обеспечивать поддержание температурного режима в интервале + 5 - + 25 С, а отапливаемыми в процессе их эксплуатации.
6. Штатные монтажники Исполнителя не занимаются электромонтажными работами, и в их обязанности не входит подведение электр местам крепления светильников.
7. До начала монтажа натяжного потолка Заказчик обязан согласовать тип точечных светильников с Подрядчиком. В случае, если За приобретает точечные светильники самостоятельно (не у Подрядчика) и без согласования с ним, Подрядчик не несет ответственнк несоответствие точечных светильников техническим требованиям установки в натяжные потолки и негативные последствия, вызве несоответствием.
8. Заказчик обязуется перед началом установки потолков произвести разметку электропроводки и прочих коммуникаций в стенах. В г Подрядчик не несёт ответственность за возможное их повреждение во время установки натяжных потолков.
9. ЗЗаказчик на момент монтажа должен обеспечить наличие всех осветительных и иных приборов в сборе (блоки сигнализации, гард трансформаторы, гофры и др.), которые будут монтироваться в натяжной потолок (кроме приборов, за сборку которых была оплат
10. Перед началом монтажа натяжных потолков Заказчику настоятельно рекомендуется обеспечить минимальный уровень герметизац скрытых щелей и трещин базового потолка, а именно: обработать плиту базового потолка грунтовочным материалом (праймером)
11. В случае, если на базовом потолке присутствуют видимые (либо проявляющие себя) трещины и щели, Заказчик обязан максималь собственными силами до начала монтажных работ.
12. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций, указанных в пунктах 10, 11 Технических требований, Подрядчик не несет ответв возможные повреждения натяжного потолка, вызванные вертикальным колебанием полотна.
13. Заказчик обязан слить воду с противопожарной системы, в противном случае компания не несет ответственности за последствия срабатыванием спринклера (ороситель, составляющая системы пожаротушения).
14. После завершения монтажных работ, устранение колебаний полотна натяжного потолка ввиду недостаточной герметичности прост возможно только при условии установки на потолок вентиляционных решеток (вытяжек). Вентиляционные решетки устанавливают плату согласно расценкам Подрядчика. Заказчик оплачивает стоимость вентиляционных решеток и их установку, а также дополнит монтажной бригады на адрес объекта. По желанию Заказчика, установка вентиляционных решеток может быть включена в основнк произведена одновременно с основными монтажными работами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка)

Подрядчик

_____ (Сегренев Д. А.)

м.п.

усора. По

упа монтажникам
у Заказчик обязан

тка и другие
ригодна для
этовление и
эй конструкции,

учае простоя

также быть

лопроводки к

казчик
эсти за
инные этим

противном случае

дины, диффузоры,
а Заказчиком).

ции возможных
в один-два слоя.
но устранить их

ственности за

, связанные со

гранства
ся за отдельную
ельный выезд
эй договор и